**FriuliVillas**
TRIESTEVILLAS S.R.L.
Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)
(+39) 040 2473 628
sales@triestevillas.com

# Costiera. Piazzola mare, terrazzo 145mq e giardino.

**1.580.000 €**

Strada Costiera 194

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Vendita | Appartamento | Camere: 3 | Bagni: 3 | $M^2$: 250 |

## Descrizione

**FriuliVillas**
TRIESTEVILLAS S.R.L.
Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)
(+39) 040 2473 628
sales@triestevillas.com

**STRADA COSTIERA, VILLA NUOVA IN PRIMA FILA SUL MARE – PROGETTO INNOVATIVO DI GRANDE EFFICIENZA ENERGETICA**

TriesteVillas presenta **Tenda Rossa**, una villa di nuova edificazione, unica nel suo genere sulla Costiera di Trieste. Disponibile per l'acquisto come proprietà completa o, in alternativa, la singola unità **Penthouse** (circa 175 mq interni), offrendo una versatilità rara per il compratore.

**Esclusività e Comfort Moderno**

Questa proprietà è posizionata lato mare, con accesso diretto e parcheggio privato – una comodità non comune in Costiera. Un ascensore a cremagliera, integrato nel contesto, consente l'accesso fino alla villa e, con una fermata ulteriore, avvicina ulteriormente al mare, lasciando solo un breve percorso di circa 100 gradini per raggiungere l'acqua.

**Una Villa Nuova ed Efficiente Energeticamente**

Si tratta di una delle rare opportunità di acquistare una villa di nuova costruzione in Costiera, con impianti e finiture all'avanguardia che garantiscono efficienza energetica e bassi costi di gestione nel lungo periodo. Grande attenzione è stata dedicata all'isolamento termico e all'efficienza degli impianti, con predisposizione per l'installazione di pannelli solari e accumulatori. Il riscaldamento a pavimento e le pompe di calore completano il profilo energetico di alto livello della proprietà.

**Dettagli e Personalizzazione**

L'appartamento Penthouse, che misura circa 175 mq, è caratterizzato da un'ampia zona giorno luminosa, 3 camere da letto, 3 bagni, un terrazzo di circa 145 mq che circonda l'appartamento e un generoso giardino privato di circa 450 mq. Gli spazi esterni includono una rara piazzola a mare in concessione demaniale, un elemento distintivo che offre un contatto diretto e riservato con l'acqua.

**Versatilità e Opportunità di Personalizzazione**

Per chi desidera un'ampia metratura, è possibile acquistare l'intera villa (circa 500 mq totali) e sfruttare i tre piani disponibili con possibilità di personalizzazione. Gli interni sono in fase di completamento, con consegna prevista entro pochi mesi dal preliminare. Per una maggiore personalizzazione, pavimenti e bagni sono ancora da ultimare, così che ogni dettaglio finale possa rispecchiare il gusto dell'acquirente.

**Servizi e Posizione Privilegiata**

La villa, oltre a godere di privacy e tranquillità, si trova a breve distanza dal noto ristorante **Sorrentino / Tenda Rossa**: una comodità aggiuntiva che consente di vivere appieno l'atmosfera della Costiera, con la possibilità di concedersi una serata fuori senza la necessità di spostamenti impegnativi.

Per ulteriori informazioni, visite o dettagli sul progetto, contattateci.

**TriesteVillas Immobiliare**

Via Torino 34 | 3400700699 | sales@triestevillas.com

## Ulteriori dettagli

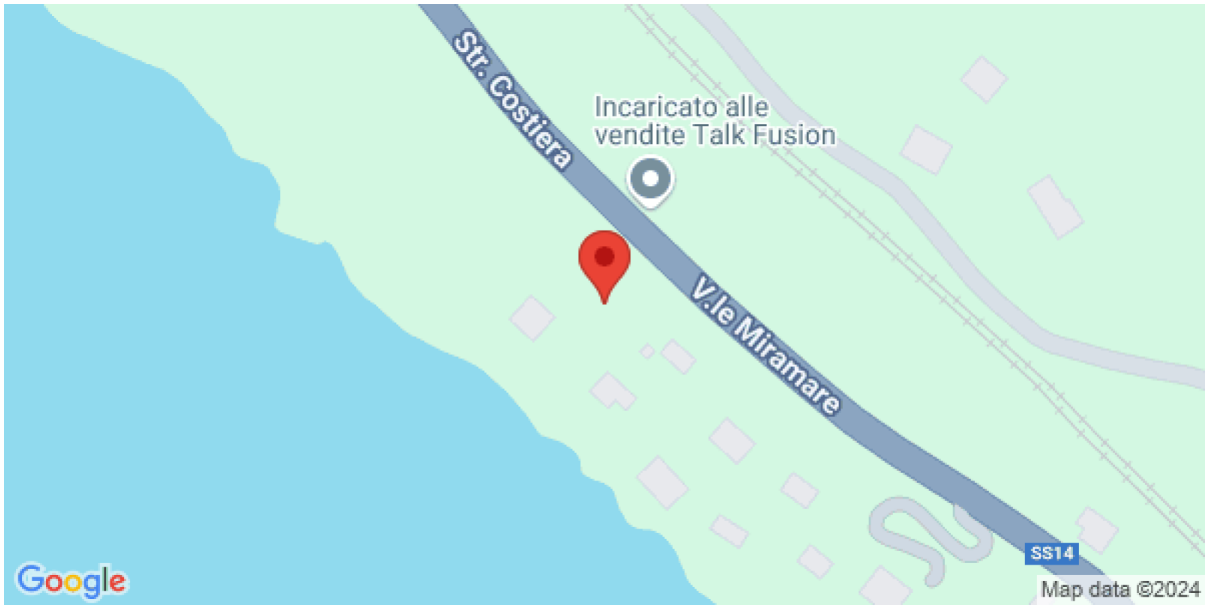
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tipo: | Appartamento | Offerta: | Normale | Prezzo: | 1.580.000 € |
| Stanze: | 4 | Camere: | 3 | Garage: | 1 |
| Piano: | 3 | Piani stabile: | 3 | APE: | In fase di rilascio |
| Città: | Trieste | | | | |

## Caratteristiche

| | | |
|---|---|---|
| Ampia metratura | Finiture di lusso | Giardino |
| Immerso nel verde | Molto luminoso | Con vista |
| Ristrutturato | Vista mare | Terrazzo abitabile |
| Piscina | Climatizzatore | Silenzio e privacy |

## Mappa

**FriuliVillas**
TRIESTEVILLAS S.R.L.
Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)
(+39) 040 2473 628
sales@triestevillas.com




Vedi su Google Maps

## Video

Vedi su YouTube

## Contatti

**FriuliVillas**
TRIESTEVILLAS S.R.L.
Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)
(+39) 040 2473 628
sales@triestevillas.com

Scansiona questo QR code e vieni a trovarci sul nostro sito

**FriuliVillas**

| | |
|---|---|
| Indirizzo | Via Torino 34, 34123 Trieste (TS) |
| Telefono | (+39) 040 2473 628 |

**Email**

| | |
|---|---|
| Preventivi | booking@triestevillas.com |
| Vendite | sales@triestevillas.com |
| Proprietari | owners@triestevillas.com |